

Table des matières

Les références renvoient aux numéros des paragraphes (§)

LOI N° 89-462 DU 6 JUILLET 1989

TITRE I^{er} : DES RAPPORTS ENTRE BAILLEURS ET LOCATAIRES

Chapitre I^{er} : Dispositions générales	573
Article 1 : Le droit au logement	574
<i>Alinéa 1^{er} : La nature du droit au logement § 100</i> ..	574
<i>Alinéa 2 : La liberté dans le choix du logement § 110</i>	578
<i>Alinéa 3 et 4 : La discrimination § 115</i>	578
<i>Alinéa 5 : L'équilibre des droits et des obligations § 120</i>	580
Article 2 : Le caractère d'ordre public – Le champ d'application	581
<i>Alinéa 1^{er} : Le caractère d'ordre public § 130</i>	582
<i>Alinéa 1^{er} (suite) : Le champ d'application § 140</i>	586
<i>Alinéa 2 : Les exclusions du champ d'application § 190</i>	599
Article 3 : Le contrat de location.....	617
<i>Alinéa 1^{er} : Le caractère écrit § 310</i>	618
I – La forme de l'écrit § 311	618
II – Les mentions obligatoires § 330	621
<i>Alinéa 2 : L'état des lieux § 360</i>	630
I – La fonction probante § 361	630
II – La forme des constatations § 365.....	632
III – L'irrégularité de l'état des lieux § 380	636
<i>Alinéa 3 : Les éléments du chauffage § 395</i>	641
<i>Alinéa 4 : Les références de loyers § 400</i>	641
<i>Alinéa 5 : Les extraits du règlements de copropriété § 405</i>	641
<i>Alinéa 6 : le bail verbal § 410</i>	642
<i>Alinéa 7 : La régularisation du défaut d'écrit § 420</i>	646

<i>I – Le droit à un bail conforme § 421</i>	646
<i>II – Le changement de bailleur § 425</i>	647
Article 3-1 : Le dossier de diagnostic technique	652
<i>I – Le champ d'application § 452</i>	653
<i>II – Le diagnostic de performance énergétique § 455</i>	654
<i>III – Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP) § 457</i>	654
<i>IV – L'état des risques technologiques et naturels § 462</i>	656
Article 3-2 : La diffusion audiovisuelle § 470	658
Article 4 : Les clauses réputées non écrites	660
<i>Les dispositions communes § 480</i>	661
<i>A – Le caractère non écrit § 481</i>	661
<i>B – La Commission des clauses abusives § 485</i>	662
<i>Art. 4-a : La visite des lieux loués § 490</i>	663
<i>Art 4-b : Le choix de l'assureur § 495</i>	664
<i>Art 4-c : Le mode de paiement § 500</i>	665
<i>Art 4-d : Le prélèvement sur le salaire § 505</i>	666
<i>Art 4-e : La responsabilité collective des dégradations aux communs § 510</i>	666
<i>Art 4-f : L'estimation unilatérale des réparations locatives § 515</i>	667
<i>Art 4-g : Les clauses résolutoires § 520</i>	667
<i>Art 4-h : La suppression unilatérale de prestations § 530</i>	669
<i>Art 4-i : L'amende § 535</i>	671
<i>Art 4-j : L'activité politique, syndicale, associative ou confessionnelle § 560</i>	677
<i>Art 4-k : La facturation de l'état des lieux § 565</i>	677
<i>Art 4-l : La durée de la tacite reconduction § 570</i>	677
<i>Art 4-m : La clause d'exonération de la responsabilité du bailleur § 575</i>	677
<i>Art 4-n : La clause d'occupation strictement personnelle § 580</i>	678
<i>Art 4-o : Les sommes exigibles lors de l'entrée dans les lieux § 585</i>	678
<i>Art 4-p : Les frais récupérables § 590</i>	678
<i>Art 4-q : La responsabilité des dégradations du logement § 595</i>	678
<i>Art 4-r : L'indemnisation des travaux de longue durée § 600</i>	679
<i>Art 4-s : La résiliation de plein droit par ordonnance de référé § 605</i>	679
<i>La détention d'animaux § 610</i>	679
Article 5 : La rémunération du rédacteur d'acte	680
<i>I – Le principe du partage § 620</i>	680
<i>II – Le champ d'application § 625</i>	682

III – La nature des rémunérations § 635	685
Article 6 : Les obligations du bailleur	691
Alinéas 1 ^{er} et 2 : La décence du logement § 660.....	692
I – Les normes de la décence § 661.....	692
II – Les interdictions de louer § 700.....	699
Art 6-a : La délivrance en bon état – Les clauses de travaux par le locataire § 730.....	703
Art 6-b : La garantie de jouissance paisible et des vices § 770.....	712
I – La jouissance paisible du locataire § 770	712
II – Les vices et défauts du bien loué § 810.....	723
Art 6-c : L'entretien des lieux loués § 830	726
Art 6-d : Les aménagements du locataire – La transformation des lieux § 880	736
Article 6-1 : Les troubles de voisinage du locataire § 895	739
Article 7 : Les obligations du locataire.....	741
Art 7-a : le paiement du loyer et des charges § 905	742
I – Les personnes obligées § 906.....	742
II – L'exigibilité de la créance § 950.....	754
III – Les exonérations de paiement § 980	761
Art 7-b : L'usage paisible des locaux § 995.....	766
I – Les responsabilités du locataire § 996.....	766
II – Le changement de destination § 1010.....	770
Art 7-c : Les dégradations et pertes locatives § 1035	778
I – Les dommages visés par le texte § 1036.....	778
II – L'incendie des lieux loués § 1060	783
Art 7-d : Le menu entretien et les réparations locatives § 1100	791
Art 7-e : L'acceptation des travaux de l'immeuble § 1130	799
Art 7-f : La transformation des locaux loués § 1150	801
Art 7-g : L'assurance des risques locatifs § 1180.....	805
I – Les risques locatifs § 1181	806
II – L'assurance insolvabilité § 1195.....	809
Article 8 : La cession – la sous-location	812
I – La cession du bail § 1221	913
II – La sous-location du bail § 1240.....	815
Chapitre II : De la durée du contrat de location.	825
Article 9 : L'échange.....	825
I – Les conditions § 1302	826
II – La mise en œuvre § 1320.....	828
Article 9-1 : Les notifications et significations aux époux et partenaires	832
I – Le conjoint du locataire § 1341.....	832
II – Le locataire en PACS § 1348	834

Article 10 : La durée des baux.....	835
<i>Alinéa 1^{er} : La durée initiale § 1351</i>	836
I – <i>Le bail initial § 1352</i>	836
II – <i>Les dispositions transitoires § 1360.....</i>	838
<i>Alinéas 2 et 3 : La tacite reconduction § 1365</i>	839
<i>Alinéa 4 : Le renouvellement du bail § 1400.....</i>	845
I – <i>La distinction de la prorogation § 1401</i>	846
II – <i>Les conditions du renouvellement § 1405</i>	846
Article 11 : Le bail à durée réduite – le bail précaire ...	852
I – <i>Le bail à durée réduite § 1430</i>	853
II – <i>Le bail précaire § 1470.....</i>	862
Article 11-1 : Les congés collectifs pour vente	867
I – <i>Les dispositions de l'article 11-1 § 1501</i>	868
II – <i>L'accord collectif du 9 juin 1998 § 1510.....</i>	870
III – <i>L'accord collectif du 16 mars 2005 § 1540.....</i>	876
Article 12 : Le congé par le locataire.....	878
I – <i>Un formalisme légal § 1552</i>	878
II – <i>Le préavis de trois mois § 1565.....</i>	882
III – <i>Le préavis réduit § 1570.....</i>	883
IV – <i>Les effets du congé § 1615</i>	894
Article 13 : Les sociétés civiles familiales et les indivisions	897
A. – <i>L'exception des sociétés civiles familiales et les indivisions § 1641</i>	897
B. – <i>L'exclusion des autres bailleurs personnes morales § 1643</i>	898
Article 14 : L'abandon du domicile et le décès du locataire	899
I – <i>L'abandon du domicile § 1651.....</i>	900
II – <i>Le décès du locataire § 1710.....</i>	911
III – <i>Le divorce et la séparation de corps § 1755...</i>	922
Article 15-I : Le congé.....	926
<i>Alinéa 1^{er} : Les motifs du congé par bailleur § 1800</i>	927
I – <i>Le congé pour habiter § 1810.....</i>	928
II – <i>Le congé pour motif légitime et sérieux § 1870</i>	944
III – <i>La résiliation judiciaire en cours de bail § 1890</i>	950
<i>Alinéa 2 : Le préavis et la notification du congé § 1910</i>	954
I – <i>La notification du congé § 1910</i>	954
II – <i>Les délais de préavis § 1958</i>	969
<i>Alinéa 3 : Les loyers et charges du préavis § 1985..</i>	975
I – <i>Le congé délivré par le locataire § 1986</i>	975
II – <i>Le congé donné par le bailleur § 1988</i>	976
<i>Alinéa 4 : La restitution des lieux loués § 1990.....</i>	977
I – <i>L'état des lieux de sortie § 1992</i>	977
II – <i>La remise des clés § 1994.....</i>	977
III – <i>Le maintien sans droit ni titre § 1996.....</i>	978
Article 15-II : Le congé pour vendre	983
<i>Alinéa 1^{er} : L'offre de vente § 2000.....</i>	984
I – <i>L'objet de l'offre § 2001.....</i>	985

<i>II – La notification au locataire § 2035</i>	993
<i>III – Les irrégularités du congé § 2062</i>	1004
<i>Alinéas 2 et 3 : L’option du locataire § 2100</i>	1014
<i>I – Le délai de réflexion § 2101</i>	1014
<i>II – La renonciation au droit de préemption § 2105</i>	1015
<i>III – L’exercice du droit de préemption § 2108</i>	1016
<i>Alinéas 4 et 5 : Le second droit de préemption § 2125</i>	1020
<i>Alinéa 6 : Les retranscription obligatoires § 2152</i>	1026
<i>Alinéa 7 : Les exceptions du lien de parenté et de l’insalubrité § 2160</i>	1026
<i>Alinéas 8 et 9 : Les cas de nullité du congé § 2175</i>	1029
Article 15-III : La protection du locataire âgé à faibles ressources	1031
<i>Alinéa 1^{er} : L’âge et les ressources § 2201</i>	1032
<i>Alinéa 2 : L’immunité de certains bailleurs § 2240</i> ..	1041
Chapitre III : Du loyer, des charges et du règlement des litiges	1046
Article 16 : Les observatoires des loyers § 2270	1046
Article 17 : Le loyer	1050
<i>Art. 17-a : Le loyer initial § 2285</i>	1052
<i>I – Les logements neufs § 2286</i>	1052
<i>II – La première location conforme aux normes § 2290</i>	1053
<i>III – La mise aux normes d’un logement vacant § 2300</i>	1054
<i>IV – L’amélioration d’un logement vacant § 2310</i> ...	1055
<i>Art 17-b : La liberté différée au 31 juillet 1997 § 2330</i>	1060
<i>I – La durée d’application § 2332</i>	1061
<i>II – Les logements concernés § 2335</i>	1062
<i>III – L’intangibilité du loyer § 2340</i>	1063
<i>IV – La révision du loyer par références § 2345</i>	1065
<i>Art 17-c : Le loyer du bail renouvelé § 2370</i>	1069
<i>I – Les conditions de la réévaluation du loyer § 2370</i>	1069
<i>II – La proposition de renouvellement § 2412</i>	1077
<i>A – Une alternative au congé § 2413</i>	1078
<i>B – La notification § 2413</i>	1078
<i>C – Les mentions obligatoires § 2456</i>	1089
<i>D – L’option du locataire § 2472</i>	1093
<i>III – Le contentieux du renouvellement § 2477</i>	1094
<i>Art 17-d : La clause d’indexation § 2500</i>	1099
<i>Art 17-e : Le loyer de la clause des travaux d’amélioration § 2550</i>	1110
Article 18 : Le plafonnement réglementaire des loyers	1112
<i>I – Le champ d’application § 2571</i>	1113
<i>II – Les conditions du plafonnement § 2580</i>	1113
<i>III – Les décrets d’application § 2593</i>	1116

Article 19 : Le loyer par références au voisinage.....	1119
I – <i>Les conditions de fond</i> § 2603	1120
II – <i>Le formalisme</i> § 2617	1124
Article 20 : La commission départementale de conciliation	1127
I – <i>L'organisation</i> § 2631	1129
II – <i>La compétence</i> § 2640	1131
III – <i>La saisine</i> § 2652.....	1133
IV – <i>La réunion</i> § 2670	1136
V – <i>L'émission de l'avis</i> § 2677.....	1138
VI – <i>La procédure devant le tribunal</i> § 2685	1140
Article 20-1 : La mise en conformité du logement indécent	1143
I – <i>L'application dans le temps</i> § 2701	1143
II – <i>La mise en œuvre</i> § 2702	1144
III – <i>Les effets</i> § 2710.....	1145
Article 21 : Les quittances et reçus.....	1146
Alinéa 1 ^{er} : <i>La quittance</i> § 2722	1147
Alinéa 2 : <i>Le reçu</i> § 2733	1151
Article 22 : Le dépôt de garantie	1153
I – <i>La forme du dépôt</i> § 2741	1154
II – <i>Le montant</i> § 2748	1156
III – <i>La restitution</i> § 2755	1159
Article 22-1 : Le cautionnement	1166
Dispositions communes.....	1167
Alinéa 1 ^{er} : <i>La nationalité ou la résidence hors métro-</i> <i>pole du garant</i> § 2800.....	1176
Alinéa 2 : <i>La durée de l'engagement</i> § 2805.....	1176
Alinéa 3 : <i>Le formalisme du cautionnement</i> § 2820 ..	1182
Article 22-1-1 : La garantie autonome § 2835	1188
Article 22-2 : Les documents exigibles du locataire.....	1190
I – <i>Les limites de l'article 22-2</i> § 2841	1191
II – <i>La législation des fichiers</i> § 2850.....	1193
Article 23 : Les charges récupérables § 2860.....	1195
Alinéa 1 ^{er} : <i>La nature des dépenses récupérables</i> <i>§ 2870</i>	1198
I – <i>L'individualisation légale des charges</i> § 2871	1198
II – <i>Le décret n° 87-713 du 26 août 1987</i> § 2890 ...	1202
A – <i>Le caractère limitatif</i> § 2891	1202
B – <i>Le contrat d'entreprise</i> § 2899.....	1205
C – <i>Les dépenses de personnel</i> § 2900	1205
III – <i>La liste annexe au décret</i> § 2915	1210
Titre I – <i>Ascenseurs et monte-charge</i> § 2916.....	1210
Titre II – <i>Eau froide, eau chaude et chauffage</i> <i>§ 2919</i>	1211
Titre III – <i>Installations individuelles</i> § 2948.....	1218
Titre IV – <i>Parties communes intérieures</i> § 2950 ...	1219
Titre V – <i>Espaces extérieurs</i> § 2952.....	1220
Titre VI – <i>Hygiène</i> § 2954.....	1220

Titre VII – Équipements divers du bâtiment § 2970	1224
Titre VIII – Impôts et redevances § 2978	1226
IV – Les antennes de radio et télédiffusion § 3000..	1229
A – L’antenne individuelle § 3004	1231
B – L’antenne collective § 3023	1235
Alinéa 2 : Les accords collectifs locaux § 3040	1240
Alinéa 3 : Les appels de provisions § 3045	1240
I – Le caractère d’ordre public § 3046.....	1241
II – La justification du montant § 3048.....	1241
Alinéa 4 : La régularisation des charges § 3050	1242
I – La justification des dépenses § 3051	1242
II – La répartition des charges récupérables § 3070	1247
Alinéa 5 : Le contrat d’entreprise § 3080	1249
Article 24 : La clause résolutoire	1252
I – Les dispositions communes § 3100	1253
A – Une stipulation expresse § 3101	1253
B – La mise en œuvre § 3102	1253
C – La bonne foi des parties § 3110.....	1256
II – Le défaut de paiement § 3120.....	1257
A – L’objet de la dette § 3123	1258
B – Le commandement de payer § 3140	1260
C – La demande de délai du locataire § 3175.....	1268
D – L’assignation par le bailleur § 3200.....	1275
E – Les délais judiciaires complémentaires § 3220..	1278
F – L’expulsion du preneur § 3232	1281
III – Le défaut d’assurance § 3245.....	1284
IV – Le trouble de jouissance § 3250.....	1285
Article 24-1 : La représentation en justice des locataires par les associations.....	1286
I – Le mandat d’ester § 3262.....	1287
II – L’agrément de l’association § 3265.....	1287
Article 25 : Dispositions transitoires	1290
Art 25-I : Abrogation de L. 23 décembre 1986 § 3280	1291
Art. 25-II : L’entrée en vigueur de la loi du 6 juillet 1989 § 3282.....	1291
Art. 25-III et IV : Propositions de nouveau loyer anté- rieures au 8 juillet 1989 § 3305	1294
Art. 25-V : La pérennité des décrets d’application de L. 23 décembre 1986 § 3315.....	1295
Article 25-1 : Polynésie française § 3320	1296
Article 25-2 : Polynésie française § 3325	1298
Articles 26 à 35 : articles modificatifs § 3330.....	1298
Articles 36 : nouvel article 57 A à la loi 86-1290 du 23 décembre 1986 § 3335.....	1298

TITRE II : DISPOSITIONS DIVERSES

Articles 37 : abrogation de l'article 57 de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 § 3337	1299
Article 38 : modificatif des dispositions des articles 27 et 38 de la loi du 1 ^{er} septembre 1948 § 3340	1299
Article 39 : modificatif des articles n° 28, 34, 43, 46 à 50, et 54 de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 § 3345.	1299
Article 40 : Les exclusions partielles du champ d'application § 3350	1301
<i>Art 40-I : Les organismes d'habitation à loyer modéré non conventionnés selon l'article L. 351-2 du CCH § 3351</i>	1301
<i>Art 40-II : Locations soumises à L. 1^{er} septembre 1948 § 3360</i>	1302
<i>Art 40-III, alinéas 1 et 2 : Les logements conventionnés selon l'article L. 351-2 du CCH § 3365</i>	1303
<i>Art. 40-III, alinéa 3 : Les logements conventionnés selon l'article 353-14 du CCH § 3370</i>	1304
<i>Art. 40-IV : Les logements construits avec des primes et prêts spéciaux § 3375</i>	1304
<i>Art. 40-V : Les collectivités territoriales, bailleuses à titre exceptionnel et transitoire § 3380</i>	1304
<i>Art. 40-VI : Le plafonnement du loyer des logements sociaux § 3395</i>	1307
Article 41 : Les dépenses de personnel § 3400	1308
Article 41-1 : La décence du logement : application immédiate § 3405	1308

LOI N° 86-1290 DU 23 DÉCEMBRE 1986

*Loi tendant à favoriser l'investissement locatif,
l'accèsion à la propriété de logements sociaux
et le développement de l'offre foncière*

Chapitre V : Modification de la loi n° 48-1360 du 1^{er} septembre 1948 portant modification et codification de la législation relative aux rapports des bailleurs et locataires ou occupants de locaux d'habitation ou à usage professionnel et instituant des allocations de logement	1310
Article 25 : La loi du 1 ^{er} septembre 1948 : La libération des locaux vacants	1311
<i>Alinéa 1^{er} : Le champ d'application § 3501</i>	1311
<i>Alinéa 2 : La demande de la décence du logement § 3510</i>	1313
<i>Alinéa 3 : Le contentieux judiciaire de la décence § 3515</i>	1315

<i>Alinéa 4 : La sanction du défaut de la décence § 3520</i>	1315
<i>A – L'éviction de la loi de 1948 § 3521</i>	1315
<i>B – La réduction du loyer § 3523</i>	1316
<i>C – Les dommages et intérêts § 3526</i>	1316
<i>Alinéa 5 : L'exception de la catégorie IV § 3530</i>	1317
Article 26 : La loi du 1 ^{er} septembre 1948 : Modifications des articles 3 <i>ter</i> , <i>quinquies</i> , <i>sexies</i> et <i>nonies</i> , 8, 78 et 79 § 3550.....	1319
<i>Article 26-I : L'article 3 ter § 3551</i>	1321
<i>I – Le régime de la dérogation § 3552</i>	1321
<i>II – L'expiration du bail de l'article 3 ter § 3565</i> ...	1323
<i>Article 26-II : L'abrogation des art. 3 quinquies, 3 sexies, 8, 78, dern. al., et 79 § 3600</i>	1330
<i>I – L'abrogation de l'article 3 quinquies § 3603</i>	1330
<i>II – L'abrogation de l'article 3 sexies § 3635</i>	1336
<i>III – Le maintien dans les lieux des personnes morales § 3660</i>	1340
<i>IV – La suppression du legs de bail § 3662</i>	1340
<i>V – La suppression de l'échange § 3666</i>	1341
<i>Article 26-III : L'article 3 octies : les logements de catégorie IV vacants § 3670</i>	1341
<i>Article 26-IV : 3 nonies : les baux dérogatoires des articles 3 bis-2^o, 3 quater et 3 octies § 3690</i>	1344
Article 27 : La transmission du droit au maintien dans les lieux § 3700.....	1347
Article 28 : Bail de huit ans : Les conditions relatives aux locaux § 3710.....	1348
<i>A – Un texte d'ordre public § 3711</i>	1349
<i>B – Une location soumise à la loi de 1948 § 3718</i>	1350
<i>C – Un classement IIB ou IIC § 3730</i>	1352
Article 29 : Bail de huit ans : Les conditions de ressources – Le droit au maintien des locataires âgés ou handicapés § 3750.....	1355
<i>Alinéas 1 et 2 : L'exonération par le seuil des ressources § 3751</i>	1356
<i>Alinéa 3 : Le maintien dans les lieux des locataires et des occupants âgés ou handicapés § 3770</i>	1359
Article 30 : Bail de huit ans : La durée, le loyer § 3780	1361
<i>A – Une durée de huit ans § 3781</i>	1362
<i>B – Un loyer par comparaison § 3785</i>	1362
<i>C – L'insertion des nouvelles stipulations § 3805</i>	1363
Article 31 : La proposition du nouveau bail § 3820-00 ...	1366
<i>Alinéa 1^{er} : Le contenu de la proposition § 3820-01</i>	1367
<i>Alinéa 2 : Les références de loyer § 3820-30</i>	1371
<i>Alinéa 3 : L'inopposabilité par les ressources § 3820-45</i>	1373
<i>Alinéa 4 : L'acceptation ou le refus § 3820-54</i>	1375

<i>Alinéa 5 : L'instrument de la notification (LRAR ou huissier) § 3820-70</i>	1377
<i>Alinéa 6 – Le désaccord ou le défaut de réponse § 3820-80</i>	1378
<i>Alinéa 7 – Le rôle du juge § 3820-94</i>	1381
<i>Alinéa 8 : La date d'effet du nouveau bail § 3820-96</i>	1381
Article 32 : Le remboursement des améliorations faites par le locataire § 3840	1383
<i>Art 32, al 1 : La nature des travaux remboursables § 3845</i>	1384
<i>Art 32, al 2 et 3 : La fixation et l'étalement du remboursement § 3850</i>	1384
Article 33 : L'expiration du bail de huit ans § 3860	1385
Articles 34 et 35 : Les baux dérogatoires de la loi du 1^{er} septembre 1948 § 3871	1387
<i>I – L'enchaînement des dispositions transitoires § 3871</i>	1388
<i>II – Les baux de l'article 3, alinéa 2 § 3890</i>	1391
<i>III – Les baux de l'article 3 bis § 3900</i>	1392
<i>IV – Les baux de l'article 3 quater § 3940</i>	1398
<i>V – Les baux de l'article 3 septies § 3975</i>	1404
Art 36 : Voir article L. 441-3 du Code de la construction et de la habitation	1406
Art 37 : Voir article L. 442-1-1 et L. 442-1-2 du Code de la construction et de la habitation	1406
Chapitre VI : Dispositions relatives aux logements appartenant aux organismes d'habitations à loyer modéré ou gérés par eux	1406
Articles 38 à 40 : Les logements sociaux § 3990	1407
Chapitre VII : Des procédures de concertation	1408
Article 41 : La commission nationale de concertation § 4000	1408
<i>I – La hiérarchie des structures de la concertation § 4001</i>	1409
<i>II – L'organisation de la commission § 4005</i>	1410
Article 41 bis : La Commission départementale des rapports locatifs § 4020	1412
Article 41 ter : Les accords collectifs nationaux – Les secteurs locatifs § 4030	1415
<i>I – Les accords collectifs de location § 4031</i>	1415
<i>II – Les secteurs locatifs § 4040</i>	1417
Article 42 : Les accords collectifs locaux	1418
<i>Alinéa 1^{er} : La nature de la convention § 4050</i>	1419
<i>Alinéa 2 : L'acceptation par les associations § 4060</i>	1421

<i>Alinéa 3 : L'accord en l'absence d'association § 4065</i>	1422
<i>Alinéa 4 : La durée de l'accord § 4072</i>	1424
Article 43 : La représentativité des organisations § 4080	1425
Article 44 : La représentation des locataires § 4090	1426
<i>Art 44, al 1 : Les représentants des associations § 4091</i>	1427
<i>Art. 44, al 2 : L'accès aux informations de l'immeuble § 4120</i>	1432
<i>Art. 44, al 3 : L'assistance aux assemblées générales de la copropriété § 4137</i>	1434
<i>Art. 44, al 4 : L'affichage du P.V. abrégé de l'assemblée générale § 4151</i>	1436
<i>Art. 44, al 5 : Le panneau d'affichage des associations de locataires § 4153</i>	1436
<i>Article 44 bis : Les plans de concertation locative des secteurs I, II et III § 4160</i>	1438
Article 44 ter : Le conseil de concertation locative § 4170	1440
<i>A – La composition § 4171</i>	1441
<i>B – Le rôle du conseil § 4175</i>	1441
Article 44 quater : La concertation obligatoire pour certains travaux	1442
<i>A – Domaine de la concertation § 4180</i>	1443
<i>B – Les partenaires § 4183</i>	1443
<i>C – L'objet § 4185</i>	1443
Chapitre VIII : Dispositions diverses	1445
Article 45 : Les loyers plafonds des logements primés ou à prêts spéciaux § 4190	1445
Article 46 : Le caractère d'ordre public § 4200	1446
Article 47, 48, 49 et 50 : Dispositions abrogées	1447
Article 51 : Le renouvellement des baux non conformes antérieurs à L. 22 juin 1982 § 4300	1448
<i>A – Les baux à durée indéterminée § 4303</i>	1449
<i>B – Les baux à durée déterminée § 4305</i>	1450
<i>C – Les baux à périodes § 4310</i>	1450
Article 52 : La pérennité des accords collectifs conclus sous L. 22 juin 1982 § 4330	1453
Article 53 : La pérennité des contrats d'amélioration conclus sous L. 22 juin 1982 § 4340	1453
Article 54 : L'accord collectif et les réglementations des loyers § 4350	1454
Article 55 : L'abrogation de la loi du 22 juin 1982 § 4360	1455
Article 56 : Le décès du locataire ou de l'occupant § 4370	1455
Article 57 : Abrogé § 4380	1455

Article 57 A : L'usage exclusivement professionnel § 4390	1456
<i>A</i> – <i>Un embryon de statut § 4395</i>	1457
<i>B</i> – <i>Le sort des baux en cours § 4405</i>	1459

LOI N° 94-624 DU 21 JUILLET 1994

(Loi relative à l'habitat)

Article 20 : La régularisation des baux dérogatoires de la loi du 1 ^{er} septembre 1948 § 4500.....	1460
<i>A</i> – <i>La non-conformité aux normes § 4506</i>	1461
<i>B</i> – <i>L'irrégularité du formalisme § 4515</i>	1463
Annexe des textes	1464
Formules d'actes	1501
Table alphabétique	1541
Table des matières	1565