

Table des matières

Préface	3
Avant-propos	5
Introduction	7
Origine	7
Terminologie	7
Régime juridique	9
 Chapitre préliminaire : évolution de la voirie communale .	13
A. <i>Présentation sommaire</i>	13
Domaine public et domaine privé des communes.....	13
B. <i>Notion de chemin rural</i>	15
a) Le sort des chemins ruraux reconnus en 1959	24
1° Incorporation dans la voirie communale	25
2° Incorporation par défaut dans la catégorie des chemins ruraux.....	25
3° Incorporation facultative de certains chemins d'exploitation.....	26
b) L'existence présumée des chemins ruraux (non reconnus)	26
 Chapitre I: LA NOTION DE CHEMIN D'EXPLOITATION	31
L'évolution de ce mode de desserte	31
L'absence de titre.....	31
Les éléments caractéristiques.....	32
A. <i>Les éléments légaux</i>	33
a) Définition légale des chemins et sentiers d'exploitation.	33
La communication entre deux héritages.....	34
L'exploitation des héritages.....	35
Chemin de desserte, liaison entre deux voies publiques	36
b) Le droit de propriété des riverains.....	37
La présomption	37

1° Les différentes interprétations de l'article 33 (art. L. 162-1 du C. rural)	39
La doctrine.....	40
La jurisprudence	40
2° La critique des différentes interprétations de l'article 33 (art. L. 162-1 du C. rural).....	41
Observation préalable.....	41
Théorie de la servitude	41
Théorie de la propriété en « droit soi ».....	42
Effets.....	43
Extension volontaire.....	44
<i>B. Les éléments caractéristiques jurisprudentiels</i>	46
Indices favorables.....	46
L'ancienneté du chemin	46
L'aspect du chemin.....	46
Les charges d'entretien du chemin.....	47
Les usagers	50
L'intérêt et l'utilité pour les usagers.....	51
Les documents graphiques et les photos aériennes.....	52
La charge de l'impôt foncier.....	53
Chapitre II : LES CARRAIRES	55
Notion des « carraires ».....	55
A. Définition des carraires.....	55
B. Le sort des carraires au XX ^e siècle.....	56
Diversité juridique	56
Régime juridique des carraires.....	57
C. L'existence légale des carraires	58
D. Le régime juridique applicable.....	59
1° Chemins privés.....	59
2° Chemins ruraux	61
Chapitre III : LE DROIT D'USAGE DES BÉNÉFICIAIRES	63
L'usage commun des intéressés.....	63
A. La notion d'intéressé.....	63
a) L'origine et la réglementation des chemins et sentiers d'exploitation.....	64
Desserte et attenance du fonds.....	64
Les bénéficiaires	64

b) Les conceptions jurisprudentielles	65
La desserte des fonds contigus	65
L'agrandissement du fonds contigu desservi	66
Le désenclavement	67
<i>B. La nature du droit de passage</i>	68
a) Le droit d'usage des riverains	68
b) Le droit d'usage des non riverains	69
Pluralité de fonds traversés	61
Fonds unique traversé	70
<i>C. Compatibilité des servitudes et des chemins d'exploitation</i>	72
<i>D. Les randonneurs</i>	72
Chapitre IV : LA MODIFICATION DE L'ASSIETTE DU CHEMIN	77
<i>A. Déplacement</i>	77
<i>B. Élargissement</i>	78
<i>C. La renonciation au passage</i>	79
a) La renonciation expresse	79
Chemin en copropriété divisé	79
Chemin en indivision	80
Délais	80
Publicité foncière	80
b) La renonciation tacite : le non usage	81
<i>D. Suppression du chemin</i>	81
Unanimité	81
<i>E. Disparition du chemin</i>	82
Disparition matérielle	82
Disparition juridique	83
<i>F. Aménagement du chemin</i>	85
Pose d'un portail ou d'une chaîne	85
Plantations	88
Canalisation d'eau, assainissement et réseaux divers	88
Chapitre V : L'ENTRETIEN ET LA REMISE EN ÉTAT.	91
Charge d'entretien et de remise en état	91
La répartition des frais entre les intéressés	92
La contribution des autres utilisateurs	92
Association syndicale	92
Débroussaillage en secteur boisé	93

Chapitre VI : LA PROTECTION POSSESSOIRE	95
Portée de la réforme du 26 janvier 2005	95
Les conditions.....	95
Le choix de l'action	97
Juge du possessoire et référé.....	97
Chapitre VII : LES CHEMINS ET SENTIERS D'EXPLOITATION ISSUS DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE ET FORESTIER (REMEMBREMENT)	101
Les textes	101
La création des chemins.....	102
Le régime de propriété des chemins d'exploitation.....	103
Les frais d'entretien	104
Compétence administrative	107
Compétence judiciaire.....	107
Incorporation dans la voirie rurale.....	107
Chapitre VIII : LA COMPÉTENCE JURIDICTIONNELLE	109
Tribunal d'instance.....	109
Tribunal de grande instance et actions possessoires.....	110
Tribunal d'instance et action en référé.....	110
Tribunal administratif	110
ANNEXE I : Rapport d'expertise	113
ANNEXE II : Arrêtés concernant les carraires	120
ANNEXE III : C. Aix, 4^e ch., 23 avril 1996 (à propos des carraires)	128
ANNEXE IV : Circulaire du 30 août 1988 relative aux plans départementaux de promenade et de randonnée	132
Bibliographie sommaire	139
Index alphabétique	141