

Sommaire

Introduction	2001
CHAPITRE 1 – Identifiez le cadre juridique	
de l’opération immobilière	2010
Section 1 – Le louage d’ouvrage	2012
Section 2 – La vente	2078
Section 3 – Les modes d’accession ou de construction plus rares	2113
CHAPITRE 2 – Qualifiez vos griefs	2124
Section 1 – Les dommages compris dans la garantie légale	2124
Section 2 – Les autres griefs dont le maître de l’ouvrage peut se prévaloir	2160
Section 3 – La responsabilité délictuelle	2172
CHAPITRE 3 – Mettez en œuvre vos garanties	
financières	2176
Section 1 – La retenue de garantie et la caution d’un établissement financier	2179
Section 2 – La garantie de remboursement	2185
Section 3 – La garantie d’achèvement	2190
CHAPITRE 4 – Mettez en œuvre votre assurance	
dommages ouvrage	2203
Section 1 – La vérification de la police	2203
Section 2 – L’objet de la garantie	2207
Section 3 – La procédure d’indemnisation	2214

CHAPITRE 5 – Déterminez et mettez en œuvre votre stratégie judiciaire	2229
Section 1 – Le choix d’une stratégie judiciaire	2229
Section 2 – La mise en œuvre des procédures	2253
 BIBLIOGRAPHIE	 2262
 INDEX ALPHABÉTIQUE	 2263
 TABLE DES MATIÈRES	 2270