

## **PREMIÈRE PARTIE**

*Colloque du 11 décembre 2008*

### **L'expulsion du locataire**

# SOMMAIRE

<b>Introduction .....</b>	<b>7</b>
Christelle COUTANT-LAPALUS Maître de Conférences à l'Université de Bourgogne	
<b>La prévention des expulsions locatives : un enjeu du droit au logement .....</b>	<b>25</b>
André GACHET	
<b>La décision d'expulsion.....</b>	<b>37</b>
Catherine GROSJEAN Vice-Présidente du Tribunal d'Instance de Villeurbanne	
<b>Rôle de l'Administrateur de Biens dans la procédure d'expulsion des locataires.....</b>	<b>49</b>
Madeleine de VENDIN Vice-Présidente de la CNAB	
<b>La mise en œuvre de l'expulsion .....</b>	<b>53</b>
Évelyne ROUX D'ORAZIO et Nicole LAFARGE Vice-Présidente de la CNAB	
<b>Rapport de synthèse .....</b>	<b>61</b>
Christian ATIAS Agrégé des Universités, Avocat Boulton Senior Fellow McGill University	

## **DEUXIÈME PARTIE**

*Colloque du 8 octobre 2009 - 5 novembre 2009  
et 10 décembre 2009*

**La loi n°89-462 du 6 juillet 1989  
tendant à améliorer les rapports locatifs  
et portant modification de la loi n°86-1290  
du 23 décembre 1986**

**Bilan et perspectives après 20 ans d'application**

## SOMMAIRE

<b>Propos introductifs</b> .....	81
Sylvain GRATALOU	
Maître de Conférences à l'Université Jean Moulin LYON 3	
Directeur de l'IDIAB	
Avocat au Barreau de LYON	
et	
Béatrice KAN-BALIVET	
Maître de Conférences à l'Université Jean Moulin LYON 3	
Directeur adjoint de l'IDIAB	
<b>Deux cents ans d'évolution du bail à loyer</b> .....	87
Alexis MAGES	
<b>Les évolutions du champ d'application de la loi du 6 juillet 1989</b> .....	109
Christelle COUTANT-LAPALUS	
Maître de conférences en droit privé	
Directrice de la licence professionnelle	
Gestionnaire de l'habitat locatif et de l'habitat social	
<b>Mécanisme(s) et actualité de la sous-location</b> .....	129
Blandine MALLET-BRICOUT	
Professeur à l'Université de Lyon (Jean Moulin)	
<b>La location mode d'accession à la propriété</b> .....	151
Béatrice KAN-BALIVET	
Maître de conférences	
Directeur adjoint de l'IDIAB	
<b>La location meublée</b> .....	163
Adeline FIRMIN	

<b>L'évolution de l'exécution du bail</b> .....	177
Vincent CANU	
<b>Le logement décent</b> .....	189
André POLLET	
Président de la Commission de médiation Droit au logement opposable du Rhône.	
<b>L'état des lieux</b> .....	199
Gilles HUMBLOT	
Président d'Opéra Groupe	
<b>Les diagnostics immobiliers</b> .....	205
Hervé BLANC	
<b>Le mandat de gérance</b> .....	219
Philippe FERTORET	
<b>La location en copropriété</b> .....	229
Béatrice KAN-BALIVET	
Maître de Conférences à l'Université Jean Moulin LYON 3 Directeur adjoint de l'IDIAB	
<b>L'évolution des charges locatives</b> .....	251
Camille BEDDELEEM	
Docteur en Droit	
<b>Assurances et risques financiers</b> .....	269
Axelle ASTEGIANO LA-RIZZA	
Maître de conférences Université Jean Moulin Lyon 3	
<b>Le cautionnement</b> .....	291
Nicolas BORGA	
Maître de conférences à l'Université Jean Moulin-Lyon 3	

<b>La colocation .....</b>	<b>301</b>
Carine COPAIN	
<b>La durée du bail .....</b>	<b>313</b>
Béatrice VIAL-PEDROLETTI Maître de conférences à l'université Paul Cézanne Faculté de droit et de science ce politique d'Aix-Marseille III	
<b>La révision du loyer et sa contestation .....</b>	<b>327</b>
Maxime DUPLAIN Responsable de l'unité Droit au Logement Direction départementale de l'Équipement du Rhône en charge du secrétariat de la commission de conciliation des baux d'habitation du Rhône	
<b>Le surendettement du locataire.....</b>	<b>339</b>
Frédérique COHET-CORDEY Maître de Conférences Université Pierre Mendès France Grenoble II.	
<b>Le congé provenant du locataire .....</b>	<b>365</b>
Béatrice RIVAIL Vice Présidente Déléguée au Tribunal d'instance de Bourg en Bresse.	
<b>Le congé pour vente.....</b>	<b>377</b>
Sylvain GRATALOUP Maître de Conférences à l'Université Jean Moulin LYON 3 Directeur de l'IDIAB Avocat au Barreau de LYON	