

TABLE DES MATIERES

Introduction.....	7
PREMIÈRE PARTIE - LA DÉTERMINATION DES TROUBLES ANORMAUX DE VOISINAGE -	19
Chapitre I - Le fondement de la responsabilité.....	21
Section I - Une responsabilité autonome	23
§ 1 - Les troubles anormaux de voisinage et la faute	23
§ 2 - Les troubles anormaux de voisinage et l'abus de droit ..	27
Section 2 - Les effets de la responsabilité autonome.....	29
§ 1 - Les effets sur le demandeur.....	29
§ 2 - Les effets sur le défendeur.....	36
Chapitre II – Les conditions de la responsabilité pour troubles anormaux de voisinage	39
Section I - Une relation de voisinage.....	41
Section II - Un trouble anormal de voisinage.....	45
§ 1 - L'appréciation de l'anormalité du trouble.....	45
A. Les caractères de l'appréciation judiciaire du trouble anormal	46
1. Le droit commun.....	46
a. L'appréciation in concreto du trouble anormal.....	46
b. L'appréciation subjective du trouble anormal	50
2. Les droits spéciaux	52
B. Les caractères du trouble.....	56
§ 2 - Les variétés de troubles de voisinage.....	60
A. Les troubles selon leur nature	60
B. Les troubles selon leur origine.....	67

1. Les troubles liés aux particuliers	67
a. Les constructions et aménagements	67
1°) Les constructions et aménagements principaux	67
a) Le bâti principal	67
α) Les troubles liés à l'ensoleillement	68
β) Les troubles liés à la vue	71
γ) Les troubles liés aux travaux ou à l'entretien	72
b) Les accessoires	73
2°) Les constructions et aménagements secondaires	77
b. Les plantations et terres	83
1°) Les plantations	83
a) Les troubles provoqués par les plantations elles-mêmes	83
b) Les troubles provoqués par l'entretien des plantations	88
2°) Les terres	88
c. Les animaux	90
d. Les déchets	99
e. Les véhicules	103
f. Les loisirs du voisin	104
g. Le voisin	107
2. Les troubles liées aux activités	111
a. Les activités agricoles	113
1) Les animaux d'élevage	113
2) Les techniques d'exploitation	115
b. Les activités artisanales	117
c. Les activités commerciales	119
1°) Les troubles communs	119
2°) Les troubles selon l'activité exercée	122
d. Les activités industrielles	132
e. Les activités sportives et de loisirs	136
f. Les activités médicales et de secours	140
g. Les activités culturelles	142
h. Les activités culturelles	143
i. Les activités liées à l'énergie	144
j. Les activités liées à la circulation et au transport	149
K. La prostitution	156

DEUXIEME PARTIE – LA REPARATION DES TROUBLES ANORMAUX DE VOISINAGE –.....	159
Chapitre I / La demande en réparation	161
Section I / Les modalités de l’action.....	163
§1 / Les parties au procès.....	163
A. Le demandeur	164
1. Le demandeur principal	164
2. Les autres personnes habilitées à agir.....	165
B. Le défendeur	168
1. Les responsabilités dans les opérations de construction... ..	169
a. L’action de la victime	169
b. Les recours du responsable.....	174
2. La responsabilité du bailleur.....	178
a. Le bailleur et le locataire responsable du trouble	176
b. Le bailleur et le locataire victime du trouble	181
3. Les responsabilités dans la copropriété	185
4. L’action contre le vendeur	189
5. L’action contre le notaire.....	192
6. L’action contre la commune	193
§2 / La procédure	194
A. La procédure amiable.....	196
B. La procédure contentieuse	198
1. Les évènements non exclusifs de l’action	198
2. Le délai pour agir.....	199
3. La juridiction compétente	200
4. L’administration de la preuve	202
5. Questions diverses	204
Section II - Les modalités de la réparation	207
§1 - La réparation civile.....	207
A. Les mesures principales	207
1. Les mesures compensatoires.....	208

2. Les mesures réductrices.....	215
a. L'aménagement et l'entretien	215
b. L'aménagement de la période d'utilisation de la source du trouble	219
3. Les mesures éliminatoires.....	194
B. Les mesures secondaires	231
§ 2 - Les sanctions pénales	238
§3 - La condamnation du demandeur	246
Chapitre II - Les moyens de défense	249
Section I - Les moyens intrinsèques aux parties.....	251
§1 - Les moyens de défense propres au défendeur	251
A. La théorie de la préoccupation.....	251
1. Le champ d'application de la règle de la préoccupation ..	253
2. La mise en œuvre de l'article L. 112-16.....	255
B. Les autres moyens de défense	258
§2 - Les moyens de défense propres à la victime	262
Section II / Les moyens extrinsèques aux parties	273