

## TABLE DES MOTS DU DICOPROPRIETE

## A

ABANDON DE SON LOT PAR UN COPROPRIETAIRE  
 ABSTENTIONNISTE ET COPROPRIETAIRE NE PRENANT PAS PART AU VOTE  
 ABUS DE MAJORITE  
 ACCES DU SYNDICAT AUX LOCAUX PRIVES • Voir au mot Améliorations, n. 7  
 ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE  
 ACCESSOIRE DES PARTIES PRIVATIVES  
 ACTION EN JUSTICE DU SYNDICAT  
 ACTION POSSESSOIRE  
 ACTIVITE SYNDICALE  
 ADAPTATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE  
 ADJUDICATION (Charges – Dire)  
 ADMINISTRATEUR PROVISOIRE  
 ADMINISTRATEUR PROVISOIRE DE COPROPRIETE EN DIFFICULTE  
 ADRESSE DU COPROPRIETAIRE • Voir au mot Assemblée générale (Convocation), n. 11  
 AGGRAVATION DES CHARGES • Voir au mot Clause d'aggravation des charges  
 AIDE JURIDICTIONNELLE (Syndicat)  
 AIRES DE JEUX  
 AMELIORATIONS  
 AMIANTE  
 ANIMAUX  
 ANNEXION DE PARTIES COMMUNES  
 ANNULATION DE LA REPARTITION DES CHARGES  
 ANNULATION DES DECISIONS D'ASSEMBLEE GENERALE (Causes de nullité)  
 ANNULATION DES DECISIONS D'ASSEMBLEE GENERALE (Régime)  
 ANTENNE  
 APPEL (Syndicat)  
 APPROBATION DES COMPTES • Voir aussi au mot Comptabilité du syndicat, n° 12  
 APPROPRIATION DE PARTIES COMMUNES • Voir au mot Annexion de parties communes  
 ARBRES  
 ARCHIVES DU SYNDICAT  
 ASPECT EXTERIEUR  
 ASCENSEUR  
 ASSEMBLEE GENERALE (Généralités)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Convocation)

**TABLE**

630

ASSEMBLEE GENERALE (Majorité de l'art. 24, L. 65)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Majorités des art. 25 et 25-1, L. 65)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Majorité de l'art. 26, L. 65)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Président)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Procès-verbal) • Voir au mot Procès-verbal de l'assemblée générale  
 ASSEMBLEE GENERALE (Secrétaire)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Scrutateurs)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Unanimité)  
 ASSEMBLEE GENERALE (Exécution des décisions)  
 ASSEMBLEE GENERALE (contestation, annulation) • Voir au mot Annulation des décisions  
 d'assemblée générale  
 ASSOCIATION SYNDICALE  
 ASSOCIE D'UNE SOCIETE COPROPRIETAIRE  
 ASSURANCE DE L'IMMEUBLE  
 ASSURANCE DU SYNDIC PROFESSIONNEL  
 ASTREINTE • Voir aussi au mot Autorisation du syndic à agir en justice, n. 1, 8  
 ATELIER  
 AUTORISATION ANTICIPEE DE TRAVAUX  
 AUTORISATION JUDICIAIRE DE TRAVAUX  
 AUTORISATION MAJORITAIRE DE TRAVAUX  
 AUTORISATION DU SYNDIC À AGIR EN JUSTICE  
 AUTORITE DE CHOSE JUGEE  
 AVANCES DU SYNDIC  
 AVANCES SUR CHARGES  
 AVIS DE MUTATION EN COURS ET AVIS DE MUTATION REALISEE (Notification  
 du changement de titulaire du lot)

**B**

BALCONS  
 BANQUE (Responsabilité envers le syndicat)  
 BATIMENT  
 BOITES AUX LETTRES  
 BORNAGE  
 BUDGET PREVISIONNEL  
 BULLETINS SECRETS (Vote)  
 BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE • Voir au mot Scrutateurs.

**C**

CANALISATION  
 CARENCE DU SYNDIC • Voir aussi au mot Administrateur provisoire, n. 2

Le dicopropriété

CARNET D'ENTRETIEN  
 CARTE PROFESSIONNELLE DU SYNDIC  
 CATASTROPHE TECHNOLOGIQUE  
 CAVES  
 CESSION DE LOT  
 CESSION DE LOT (Notification de la mutation)  
 CESSION DE LOT (Etat de la situation comptable du lot avant mutation)  
 CESSION DE PARTIE COMMUNE  
 CESSION FRAUDULEUSE DE LOT  
 CESSION DU DROIT DE SURELEVER  
 CHANGEMENT D'USAGE DES PARTIES PRIVATIVES (Charges) • Voir au mot  
     Assemblée générale (Majorités des art. 25 et 25-1, L. 65), n. 4  
 CHARGE DE LA PREUVE DE LA REGULARITE DE L'ASSEMBLEE GENERALE •  
     Voir au mot Assemblée générale (Convocation), n. 16  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Annulation) • Voir au mot Annulation de la répartition  
     des charges de copropriété  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Changement de l'usage de parties privatives)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Compensation)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Compte de charges)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Critères de répartition)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Débiteurs protégés)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Déclaration de créance)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Eau froide)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Eléments d'équipement)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Escalier)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Frais de procédure)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Frais de recouvrement)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Hypothèque du syndicat)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Immunité diplomatique)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Impôts, taxes)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Imputation des paiements)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Notion)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Opposition du syndic)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Prescription de la créance de charges - Délai)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Nullité) • Voir au mot Annulation de la répartition des  
     charges de copropriété  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Privilèges du syndicat),  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Provisions)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Répétition de l'indu)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Résidences de tourisme)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Résidences-services ou du troisième âge)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Résolution de la cession d'un lot)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Révision de la répartition)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Services collectifs)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Service de sécurité)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Solidarité)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Titre exécutoire)  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Utilité pour le lot)

## TABLE

632

CHARGES DE COPROPRIETE (Valeur des parties privatives)  
 CHASSIS  
 CHAUFFAGE COLLECTIF  
 CHEMINEE  
 CLAUSE ABUSIVE DU CONTRAT DE SYNDIC  
 CLAUSE D'AGGRAVATION DES CHARGES  
 CLAUSE D'AUTORISATION ANTICIPEE DE TRAVAUX  
 CLAUSE DE NON-CONCURRENCE • Voir au mot Commerces n° 6  
 CLAUSE D'HABITATION BOURGEOISE  
 CLAUSE DE SOLIDARITE • Voir au mot Charges de copropriété (Solidarité)  
 CLAUSES REPUTÉES NON ECRITES  
 CLIMATISEURS  
 CLOISONS  
 COMBLES  
 COMMERCES  
 COMMISSION RELATIVE À LA COPROPRIETE  
 COMPETENCE JURIDICTIONNELLE  
 COMPTABILITE DU SYNDICAT  
 COMPTE BANCAIRE OU POSTAL DU SYNDICAT  
 COMPTE DE CHARGES • Voir au mot Charges de copropriété (Compte de charges)  
 COMPTEURS  
 CONCIERGE  
 CONCIERGERIE  
 CONCURRENCE (Clauses de non-concurrence) • Voir aux mots Commerces, n. 6 et Non-  
 concurrence (Clauses de)  
 CONCURRENCE (Mise en concurrence)  
 CONDUIT • Voir au mot Canalisation  
 CONSEIL SYNDICAL  
 CONSEIL SYNDICAL (Fonctions et pouvoirs)  
 CONSTRUCTION • Voir aussi au mot Bâtiment, n. 2  
 CONSULTATION DES PIECES COMPTABLES  
 CONSULTATION ECRITE DES COPROPRIETAIRES • Voir aussi au mot Annulation  
 des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 2  
 COPROPRIETE DITE HORIZONTALE  
 COPROPRIETAIRES INDIVIS • Voir au mot Mandataire commun  
 COPROPRIETAIRE ne prenant pas part au vote • Voir au mot Abstentionniste  
 COUR

## D

DALE  
 DECHEANCE DU TERME  
 DECISION D'ASSEMBLEE GENERALE  
 DECISION DE PRINCIPE.

Le dicopropriété

DELAI DE CONVOCATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE. • Voir au mot Assemblée générale (Convocation), n. 6  
 DELAIS POUR AGIR EN JUSTICE (Tableau récapitulatif)  
 DELAI POUR CONTESTER UNE DECISION D'ASSEMBLEE GENERALE • Voir aux mots Annulations des décisions d'assemblée générale (Régime) et Délais pour agir en justice (Tableau récapitulatif)  
 DELEGATION DE POUVOIR (Décision d'assemblée)  
 DELEGATION DE POUVOIR (Vote)  
 DEMANDE RECONVENTIONNELLE du SYNDICAT  
 DEMENAGEMENT (Clause)  
 DEMISSION DU SYNDIC  
 DENONCE D'ASSIGNATION (ACTION INDIVIDUELLE) et  
 INFORMATION SUR LES ACTIONS EN JUSTICE  
 DEPART D'UN COPROPRIETAIRE DE L'ASSEMBLEE  
 DESTINATION DE L'IMMEUBLE  
 DESTRUCTION DE L'IMMEUBLE  
 DEVANTURES  
 DIAGNOSTIC TECHNIQUE  
 DIGICODE  
 DISCRIMINATION ENTRE COPROPRIETAIRES • Voir au mot Egalité entre copropriétaires.  
 DIVISION DE COPROPRIETE  
 DIVISION DE LOT  
 DOMICILIATION d'ENTREPRISE  
 DROITS ACQUIS • Voir aussi aux mots Assemblée générale (Généralités), n. 10, et Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 18  
 DROITS DE PREEMPTION

## E

EAU  
 EGALITE ENTRE COPROPRIETAIRES  
 EMPECHEMENT DU SYNDIC • Voir au mot Administrateur provisoire, n. 2  
 ENSEIGNE  
 ENSEIGNEMENT  
 ENSEMBLE IMMOBILIER  
 ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES  
 EQUIPEMENTS COMMUNS DEFECTUEUX  
 EPOUX  
 ETANCHEITE  
 ETAT DATÉ RELATIF À LA SITUATION COMPTABLE DU TITULAIRE DU LOT  
 ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION  
 ETAT DE REPARTITION DES CHARGES  
 ETAT PARASITAIRE  
 ETENDAGE DU LINGE  
 EXPROPRIATION

## TABLE

634

## F

FACADES

FEUILLE DE PRESENCE • Voir aussi au mot Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 13 et 14

FONDATIONS

FORCE MAJEURE

FRAIS NECESSAIRES (de recouvrement) • Voir au mot Charges de copropriété (Frais de recouvrement)

## G

GARAGE

GARANTIE FINANCIERE DU SYNDIC

GARDIENNAGE

GEL

GENDARMERIE

GRENIER

GROS ŒUVRE

GYMNASTIQUE (Salle de)

## H

HABITATION BOURGEOISE

HANDICAPES • Voir au mot Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.HUISSIER (Assemblée générale) • Voir aussi au mot Assemblée générale (Généralités), n. 11HYPOTHEQUE DU SYNDICAT • Voir au mot Charges de copropriété (Hypothèque du syndicat,)

## I

IMMUNITE DIPLOMATIQUE

IMPUTATION DES PAIEMENTS

INCOMPATIBILITES LEGALES • Voir au mot Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 11 et 13

INCONVENIENTS DE VOISINAGE

INDIVISION • Voir au mot Mandataire commun

Le dicopropriété

INFORMATION DES COPROPRIETAIRES PRÉALABLEMENT AUX ASSEMBLEES  
GENERALES • Voir au mot Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de  
nullité), n. 8 et 9  
INOPPOSABILITE D'UNE DECISION D'ASSEMBLEE GENERALE  
INTANGIBILITE DE LA PART INDIVISE DES PARTIES  
COMMUNES ET DE LA PART DES CHARGES COMMUNES  
INTERETS (Charges)  
ISOLATION

## J

JARDINS  
JEUX

## L

LETTRE RECOMMANDÉE AVEC ACCUSE DE RECEPTION  
LOCATION EN COPROPRIETE  
LOGGIA  
LOT DE COPROPRIETE  
LOT TRANSITOIRE  
LOTISSEMENT  
LOUEUR EN MEUBLE

## M

MAINTENANCE (Dépenses de)  
MAJORITES LEGALES • Voir aux mots Annulation des décisions d'assemblée générale  
(Causes de nullité), n. 16 et Assemblée générale, majorités.  
MANDAT DE VOTE • Voir au mot Délégation de pouvoir (Vote).  
MANDATAIRE COMMUN  
MANDATAIRE *ADHOC* du SYNDICAT • Voir au mot Autorisation du syndic à agir en  
justice, n. 12  
MASSAGES (Activités de)  
MODALITES DE JOUISSANCE DES PARTIES PRIVATIVES  
MOQUETTE  
MURS  
MUSEE

## TABLE

636

## N

NAISSANCE DE LA COPROPRIETE  
 NON-CONCURRENCE (Clauses de)  
 NULLITE DE LA REPARTITION DES CHARGES  
 CHARGES DE COPROPRIETE (Annulation) • Voir au mot Annulation de la répartition  
 des charges de copropriété

## O

OPPOSANT  
 OPPOSITION DU SYNDIC • Voir au mot Charges de copropriété (Opposition du  
 syndic)  
 ORDRE DU JOUR • Voir aussi au mot Annulation des décisions d'assemblée générale  
 (Causes de nullité), n. 7  
 OUVERTURES  
 OUVERTURE À DISTANCE • Voir au mot Portes de l'immeuble

## P

PAIEMENT DIFFERE  
 PARTIES COMMUNES  
 PARTIES COMMUNES À JOUISSANCE PRIVATIVE  
 PARTIES PRIVATIVES • Voir aussi le mot Superficie des parties privatives.  
 PERMIS DE CONSTRUIRE  
 PIANO-BAR  
 PISCINES  
 PLAFONDS  
 PLANCHERS  
 PLANTATIONS • Voir au mot Arbres  
 PLAQUE PROFESSIONNELLE • Voir aussi au mot Accessoire des parties privatives, n. 3  
 PLOMB  
 POLICE  
 PORTES DE L'IMMEUBLE  
 POURVOI EN CASSATION  
 PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE GENERALE • Voir au mot Annulation des décisions  
 d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 10  
 PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE • Voir aussi au mot Annulation des  
 décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 21  
 PROVISIONS  
 PUBLICITE FONCIERE • Voir aussi au mot Annulation de la répartition des charges, n.5

Le dicopropriété

## Q

QUITUS  
QUOTE PART DES PARTIES COMMUNES

## R

RAPATRIES D'ALGERIE • Voir au mot Charges de copropriété (Débiteurs protégés)  
RATIFICATION • Voir aussi aux mots Autorisation judiciaire de travaux, n. 5 et  
Autorisation majoritaire de travaux, n. 6  
RAVALEMENT  
REDRESSEMENT JUDICIAIRE • Voir au mot Charges de copropriété (Débiteurs  
protégés)  
REGLEMENT DE COPROPRIETE  
RELIGIONS  
PARTIES COMMUNES  
REMISE  
REPETITION DE L'INDU  
REPRESENTATION DU SYNDICAT EN JUSTICE • Voir aux mots Action en justice  
du syndicat, n. 4, et Autorisation du syndic à agir en justice  
RESIDENCES DE TOURISME • Voir au mot Charges de copropriété (Résidences de  
tourisme)  
RESIDENCES-SERVICES OU DU TROISIEME AGE  
RESTAURANT  
RETRAIT • Voir aux mots Division de copropriété et lot transitoire  
REUNION DE LOTS  
REVETEMENT  
REVISION DE LA REPARTITION DES CHARGES • Voir au mot Charges de  
copropriété (Révision de la répartition)  
REVOCACTION DU SYNDIC  
REZ-DE-CHAUSSEE. • Voir au mot Ascenseur, n. 2

## S

SAISIE IMMOBILIERE • Voir au mot Adjudication (charges-dire)  
SATURNISME  
SCRUTATEURS  
SERVITUDES  
SEX-SHOP  
SOCIETE CIVILE  
SOL

## TABLE

638

SPECIALITE DU SYNDICAT • Voir au mot Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 17

SUPERFICIE DES PARTIES PRIVATIVES

SURELEVATION

SURENDETTEMENT • Voir au mot Charges de copropriété (Débiteurs protégés)

SUSPENSION DES POURSUITES

SYNDIC BENEVOLE

SYNDIC (Carence) • Voir au mot Carence du syndic

SYNDIC (Désignation) • Voir aussi au mot Clause abusive du contrat de syndic

SYNDIC (Fonctions)

SYNDIC JUDICIAIRE

SYNDIC (Durée et fin des fonctions)

SYNDIC (Obligations)

SYNDIC (Pouvoirs)

SYNDIC PROFESSIONNEL

SYNDIC (Rémunération)

SYNDIC (Responsabilité)

SYNDIC (Révocation) • Voir au mot Révocation du syndic.

SYNDICAT COOPERATIF

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Désignation) • Voir au mot Action en justice du syndicat, n° 1.

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Objet)

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Responsabilité civile)

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (Spécialité) • Voir au mot Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 17

SYNDICAT SECONDAIRE

## T

TERRASSES

TIERCE-OPPOSITION. • Voir au mot Action en justice du syndicat, n. 2

TITRE EXECUTOIRE

TRANSFORMATIONS • Voir au mot Améliorations

TRAVAUX réalisés par un copropriétaire. • Voir aux mots Autorisation judiciaire de travaux, Autorisation majoritaire de travaux, Commerces, n. 8

TRAVAUX OBLIGATOIRES. • Voir aux mots Assemblée générale (Majorités des art. 25 et 25-1, L. 65), n. 5, Commerces, n. 8

TRAVAUX SOMPTUAIRES

TRAVAUX URGENTS

Le dicopropriété

## U

UNANIMITE

USUFRUIT • Voir aussi au mot Mandataire commun

UTILITE • Voir au mot Charges de copropriété (Utilité pour le lot)

## V

VALEUR RELATIVE DES PARTIES PRIVATIVES • Voir Charges de copropriété (Valeur des parties privatives),

VEHICULES ELECTRIQUES

VELUX

VERANDA

VIDE-ORDURES

VITRINE

VOTE • Voir au mot Annulation des décisions d'assemblée générale (Causes de nullité), n. 15

VOISINAGE • Voir au mot Inconvénients de voisinage

VOTE À BULLETINS SECRETS • Voir au mot Bulletins secrets (Vote)

Principales dispositions légales et réglementaires relatives à la copropriété des immeubles bâtis